

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Искитимская городская котельная»**

Согласовано:
Заместитель главы
администрации г. Искитима

Сеничев К.В.
2026 г.

Утверждаю:
Директор ООО «ИГК»

Масленников Ю.В.
«21» 09 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. ООО «ИГК»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель, документ	Отм. испол.
1	Выполнения требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Июнь	Подготовка документов, подтверждающих выполнение требований Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил ТЭТЭ № 115, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г., и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил ПБ при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением № 536, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.	Предписаний за последние три года нет. По последним предписаниям замечания устранены. Июнь	Подготовка отчета о выполнении предписаний. Подготовка документов, подтверждающих выполнение требований. Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду			
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Июль	Главный бухгалтер	
3.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Июнь	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	Июнь	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для	Июль	Начальник котельной	

	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			
3.5	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Июль	Начальник котельной	
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	Май	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Май	Начальник котельной	
3.8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Июнь	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Июнь	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.10	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Июль	Начальник котельной	
3.11	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Июль	Начальник котельной	
3.12	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельной.	Июнь	Начальник котельной	
3.13	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации	Июль	Главный энергетик	

	коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений.			
3.14	Разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	Май	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС, начальник котельной, мастер по ремонту и обслуживанию оборудования, зданий и сооружений	
3.15	Копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО); - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Июль	Начальник котельной	
3.16	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	Август	Мастер по ремонту и обслуживанию оборудования, зданий и сооружений	
3.17	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Август	Мастер по ремонту и обслуживанию оборудования, зданий и сооружений	

3.18	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Июль	Начальник котельной	
3.19	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Июнь	Начальник котельной	
3.20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Август	Начальник котельной	
3.21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	Июль	Начальник котельной	
3.22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Май	Главный энергетик	
3.23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Август	Начальник котельной	
3.24	Копии документов, подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Июль	Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.25	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Апрель	(Пересмотреть) Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС, начальник котельной	
3.26	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством	Апрель	Договор № 3826 DE 0002 В от 22.12.2025 г. Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	

	Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.			
3.27	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Апрель	План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО от 02.09.2022 г. Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
3.28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения.	Июнь	Главный энергетик, начальник котельной	
4	Ремонтные работы и услуги производственного характера			
4.1	Режимно-наладочные испытания котла КВГМ-10-150 №5 и автоматики на природном газе	Ноябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.2	Режимно-наладочные испытания котла КВГМ-10-150 №7 и автоматики на природном газе	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.3	Режимно-наладочные испытания котла Logano SK-725 №1 и автоматики на природном газе (котел №1) Котельная №2	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.4	Режимно-наладочные испытания котла Logano SK-725 №1 и автоматики на природном газе (котел №2) Котельная №2	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.5	Режимно-наладочные испытания по водно-хим. режиму котлов КВГМ -10-150 3шт. Котлов КВ-ТС-20-150 2шт.	Апрель	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.6	Техническое диагностирование резервуара подпиточной воды №3	Май	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.7	Техническое диагностирование резервуара хранения дизельного топлива №1	Апрель	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.8	Техническое диагностирование резервуара хранения дизельного топлива №2	Апрель	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.9	Техническое диагностирование трубопровода горячей воды в границах котлов 9,10,11	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной	
4.10	ЭПБ котла КВТС-20-150 №3	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной, инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.11	ЭПБ котла КВТС-20-150 №4	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной,	

			инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.12	ЭПБ котла КВ-ГМ-10-150 №5	Сентябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной, инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.13	ЭПБ водогрейный котел Logano SK-725(Buderas) Котельная №2 (котел №1)	Сентябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной, инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.14	ЭПБ водогрейный котел Logano SK-725(Buderas) Котельная №2 (котел №2)	Сентябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной, инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.15	ЭПБ трубопровода горячей воды в границах котлов 34567	Октябрь	План ремонтных работ на 2026 г. Начальник котельной, инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС	
4.16	Измерение сопротивления. Молниезащита	Май	План ремонтных работ на 2026 г. Главный энергетик	
5.	ППР оборудования котельной № 1			
5.1	Водогрейный котел № 3	Март	График ППР от 24.12.25	
5.2	Водогрейный котел № 4	Апрель	График ППР от 24.12.25	
5.3	Водогрейный котел № 5	Июнь	График ППР от 24.12.25	
5.4	Водогрейный котел № 6	Апрель	График ППР от 24.12.25	
5.5	Водогрейный котел № 7	Май	График ППР от 24.12.25	
5.6	Водогрейный котел № 9	Июнь	График ППР от 24.12.25	
5.7	Водогрейный котел № 10	Август	График ППР от 24.12.25	
5.8	Водогрейный котел № 11	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.9	Сетевой насос № 1(город)	Апрель	График ППР от 24.12.25	
5.10	Сетевой насос № 2(город)	Май	График ППР от 24.12.25	
5.11	Сетевой насос № 3(город)	Июнь	График ППР от 24.12.25	
5.12	Сетевой насос № 4(город)	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.13	Сетевой насос № 5(город)	Август	График ППР от 24.12.25	
5.14	Конденсатный насос № 1	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.15	Конденсатный насос № 2	Август	График ППР от 24.12.25	
5.16	Подпиточный насос № 1 (город)	Май	График ППР от 24.12.25	
5.17	Подпиточный насос № 2 (город)	Май	График ППР от 24.12.25	
5.18	Подпиточный насос № 3 (город)	Май	График ППР от 24.12.25	
5.19	Насос диз. топлива № 1	Сентябрь	График ППР от 24.12.25	
5.20	Насос диз. топлива № 2	Сентябрь	График ППР от 24.12.25	
5.21	Насос диз. топлива № 3	Сентябрь	График ППР от 24.12.25	
5.22	Фильтр № 1	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.23	Фильтр № 2	Июнь	График ППР от 24.12.25	
5.24	Фильтр № 3	Июнь	График ППР от 24.12.25	
5.25	Фильтр № 4	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.26	Фильтр № 5	Август	График ППР от 24.12.25	
5.27	Фильтр № 6	Июль	График ППР от 24.12.25	
5.28	Фильтр № 7	Май	График ППР от 24.12.25	
5.29	Фильтр № 8	Апрель	График ППР от 24.12.25	
5.30	Фильтр № 9	Апрель	График ППР от 24.12.25	

5.31	Деаэратор	Ноябрь	График ППР от 24.12.25	
6.	ППР оборудования котельной № 2			
6.1	Водогрейный котел № 1	Май	График ППР от 24.12.25	
6.2	Водогрейный котел № 2	Май	График ППР от 24.12.25	
6.3	Сетевой насос № 1	Июнь	График ППР от 24.12.25	
6.4	Сетевой насос № 2	Июль	График ППР от 24.12.25	
6.5	Подпиточный насос № 1	Июль	График ППР от 24.12.25	
6.6	Подпиточный насос № 2	Июль	График ППР от 24.12.25	

Инженер по ОТ и ПБ, ГО и ЧС _____

Киба В.М.

Начальник котельной _____

Шатов В.М.

Начальник газовой службы _____

Димитроц Н.П.

Главный энергетик _____

Шихалёв С.А.

Мастер по ремонту и обслуживанию,
оборудования, зданий и сооружений _____

Таловский В.В.